

ПАМЯТКА

об основных условиях реализации льготной ипотечной программы на строительство индивидуального жилого дома

На территории Омской области реализуется льготная ипотечная программа АО "Банк ДОМ.РФ" по строительству индивидуальных жилых домов при поддержке Правительства Омской области (далее – Программа).

Льготные ипотечные кредиты предоставляются **отдельным категориям граждан**: семьи с детьми, не достигшими 18 лет; молодые семьи, возраст одного из супругов в которых не превышает 35 лет; ветераны и участники боевых действий; инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов; аспиранты; работники организаций бюджетной сферы на территории Омской области (финансируемые за счет средств федерального, областного и местных бюджетов). Процентная ставка по кредиту составляет от 6,2 % до 9,0 % годовых и зависит от наличия договора страхования жизни заемщика и подтверждения доходов заемщиков справкой из Пенсионного фонда России, кроме этого на период строительства процентная ставка увеличивается на 1,6 % годовых.

Цель кредита:

- ❖ "Индивидуальное строительство жилого дома";
- ❖ "Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка".

Способ строительства:

- ❖ с привлечением специализированной строительной/подрядной организации, аккредитованной в Банке ДОМ.РФ;
- ❖ "хозяйственным способом" (собственными силами заемщиков).

Условия предоставления ипотечного кредита:

- ❖ первоначальный взнос – от 20 % стоимости кредитуемого объекта (от 35 % если заемщик – индивидуальный предприниматель или собственник бизнеса);
- ❖ сумма кредита от 500 000 до 10 000 000 рублей;
- ❖ срок кредита от 3 до 30 лет.

Обеспечение кредита:

- ❖ при строительстве с привлечением специализированной строительной/подрядной организации в залог оформляется земельный участок. После завершения строительства жилого дома и государственной регистрации объекта оформляется залог на жилой дом;
- ❖ при строительстве жилого дома "хозспособом" в залог оформляется имеющаяся квартира (размер кредита должен быть не более 80 % от стоимости квартиры в залоге). После завершения строительства

жилого дома и государственной регистрации объекта оформляется залог на жилой дом.

Требования к заемщикам

- ❖ **Возраст:** от 21 до 65 лет (на дату погашения займа).
- ❖ **Стаж работы:** работники по найму — не менее 6 месяцев на последнем месте работы; индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев.
- ❖ **Созаемщики:** по одному займу заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, и близких родственников.

Материнский капитал – возможно использовать как часть первоначального взноса либо направить на досрочное погашение займа.

Реализацию программы на территории Омской области осуществляет АО "Омская региональная ипотечная корпорация", 100 % уставного капитала которого принадлежит Омской области.

Сотрудники АО "Омская региональная ипотечная корпорация" предоставляют необходимую информацию для граждан об условиях Программы и пакету документов в офисе по адресу: г.Омск, ул. Фрунзе,49, а также по телефонам: 29-02-06, 29-02-07 или в режиме онлайн-вопрос на официальном интернет-сайте www.орик.рф, www.орикпотeka.ru.