

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Администрация Ключевского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.04.2025 г. № П-25/КЛЧОМС-41

О внесении изменений в Административный регламент «Предоставление земельного участка, из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный Постановлением № 106/1-п от 20.07.2015 года Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент «Предоставление земельного участка, из состава земель, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«Не более чем 20 дней с момента регистрации заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка.

Если отказ при предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка – в течение 10 дней»;

1.2. дополнить пунктом 2.5.1 «Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости") земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" следующего содержания:

«1. При подаче заявления (Приложение 3) заинтересованные лица предъявляют:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества)

Документы, указанные в настоящем подпункте, предъявляются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);

4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) военный билет;

6) удостоверение ветерана боевых действий;

7) документ, подтверждающий присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

8) копию документа, подтверждающего место жительства либо место пребывания в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

2. В случае подачи заявления членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, дополнительно к заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий родственные отношения в соответствии с законодательством;

2) свидетельство о смерти погибшего;

3) документ, подтверждающий гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим в ходе участия в специальной военной операции;

4) документ, подтверждающий факт получения инвалидности до достижения возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

5) документ, подтверждающий факт обучения в образовательном учреждении по очной форме обучения (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).»;

1.3. дополнить пунктом 2.9.1 «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области" следующего содержания:

«1) предоставление земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области";

2) наличие сведений о постановке на учет в ином уполномоченном органе;

3) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии с Законом Омской области от 30 апреля 2015 года N 1741-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно";

4) несоответствие требованиям, установленным настоящей статьей;

5) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления земельного участка в соответствии с настоящей статьей;

6) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

7) площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает предельный размер, установленный пунктами 8, 9 статьи 7 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области";

8) наличие одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15, статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.4. дополнить пунктом 3.2.3 следующего содержания:

«При поступлении заявления о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") земельного участка в соответствии с со статьей 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", ответственный специалист Администрации:

– одновременно с поступлением заявления осуществляет постановку лица на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

– результатом рассмотрения заявления является принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка либо об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка;

– снятие с учета лица, указанного в пункте 1 статьи 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", осуществляется одновременно принятие решения о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка либо об отказе в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9.1 настоящего регламента.» ;

1.5. дополнить Приложением № 3, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы сельского поселения



К.А. Кошелева

### ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости") земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области"

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

Прошу принять решение о предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка в собственность бесплатно (нужное подчеркнуть).

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_

2. Место жительства заявителя: \_\_\_\_\_

3. Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Фамилия, имя, отчество представителя заявителя (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящее заявление (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. Основание предоставления земельного участка: статья 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области".

9. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_ <\*>.

10. Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_ <\*\*\*>.

11. Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_.

12. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

<\*\*\*>

13. Сведения о членах семьи, которым земельный участок предоставляется в общую долевую собственность (заполняется в случае предоставления земельного участка лицам, указанным в подпункте 2 пункта 1 статьи 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области"):

1) родственные отношения, фамилия, имя, отчество, дата рождения:

\_\_\_\_\_

(при наличии факта смены фамилии, имени, отчества указать предыдущие данные);

2) место жительства:

3) подпись члена семьи \_\_\_\_\_

14. Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа при личном обращении в уполномоченный орган
<input type="checkbox"/>	в виде бумажного документа, направленного уполномоченным органом посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в настоящем заявлении
<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа посредством системы "Личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области"
<input type="checkbox"/>	в виде электронного документа, направленного уполномоченным органом посредством электронной почты на адрес электронной почты, указанный в настоящем заявлении

Дополнительно результат рассмотрения настоящего заявления (решение о предоставлении земельного участка) в виде бумажного документа прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

<input type="checkbox"/>	при личном обращении в уполномоченный орган
<input type="checkbox"/>	посредством почтового отправления на почтовый адрес, указанный в настоящем заявлении

Приложение:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

- 3) \_\_\_\_\_  
4) \_\_\_\_\_  
5) \_\_\_\_\_

(перечисляются документы, прилагаемые гражданином к настоящему заявлению)

Настоящим заявлением я,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона "О персональных данных", в целях постановки на учет даю согласие

\_\_\_\_\_ (указать наименование органа)

находящемуся(-ейся) по адресу:

\_\_\_\_\_ на обработку моих персональных данных, связанных с подачей и рассмотрением настоящего заявления, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", в том числе на осуществление сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи (распространения, предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

" " \_\_\_\_\_ Г. \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия и инициалы субъекта персональных данных)

час. \_\_\_\_\_ мин. " " \_\_\_\_\_ Г. (время и дата принятия заявления заполняется лицом, принявшим заявление)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы лица, принявшего заявление, его подпись)

Копию заявления получил \_\_\_\_\_ (подпись, фамилия и инициалы заявителя)

\* Заполняется заявителем, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, а также если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности".

\*\* Заполняется заявителем, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости.

\*\*\* Заполняется заявителем, если образование земельного участка предусмотрено проектом межевания территории.