

Профилактика нарушений обязательных требований при осуществлении Управлением Росреестра по Омской области государственного надзора (контроля)

Профилактика правонарушений является одним из новых приоритетных направлений в контрольно-надзорной деятельности. В настоящее время Росреестром реализуется программа, определяющая мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в рамках проведения государственного земельного надзора, федерального государственного надзора в области геодезии и картографии, а также надзора за исполнением саморегулируемыми организациями оценщиков требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В целях профилактики нарушений обязательных требований Управление Росреестра по Омской области (далее – Управление) проводит информирование заинтересованных лиц о положениях законодательства и порядке его применения на сайте Росреестра, в СМИ, во время телефонных «горячих линий», конференций, личных приемов, а также в ответ на обращения. На сайте Росреестра размещена информация перечней наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендаций в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений обязательных требований, обязательные требования к их работе, а также аналитические материалы о проведенных проверках.

Среди основных профилактических мероприятий необходимо отметить проведение обобщения и анализа правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора).

В случае получения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям выдается предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований. Кроме того, проводится опрос эффективности и результативности профилактических мероприятий при осуществлении контроля для лиц, участвующих в проводимых профилактических мероприятиях, согласно направленным Росреестром анкетам.

Согласно проводимому опросу Управлением достигнуты следующие значения целевых показателей:

- Более 91 процента опрошенных лиц, в отношении которых осуществлены проверочные мероприятия, высоко оценили доступность информации об обязательных требованиях, оцениваемых при проведении надзорных мероприятий должностными лицами Росреестра;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами Росреестра, – 90 процентов;

– удовлетворённость доступностью на сайте Росреестра в сети Интернет подконтрольным субъектам информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований – 94 процента:

– информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки – 97 процентов;

– вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с Управлением – 94 процента;

– исполняемость плана-графика профилактических мероприятий – 100 процентов (все запланированные мероприятия по проведению профилактики по предупреждению нарушений обязательных требований исполняются своевременно);

– информативность консультаций, семинаров, тематических конференций, телефонных «горячих линий», проводимых Управлением, – 100 процентов (информация об осуществлении государственно земельного надзора предоставлялась подконтрольным субъектам, а также лицам, участвующим в профилактических мероприятиях посредством проведения консультаций, личного приема, проведения «горячих линий», размещения на сайте Росреестра в сети Интернет, в разделе, отведенном для Омской области.

**Татьяна Леднева,
специалист 1 разряда
отдела государственного
земельного надзора
Управления Росреестра
по Омской области.**