

Подача документов на госрегистрацию недвижимости. Новый порядок

Самые распространенные вопросы, задаваемые гражданами информатору Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области: «Где можно подать документы на государственную регистрацию? Где оформить заявление на получение сведений из Единого государственного реестра прав (ЕГРН)?».

Ответим на эти вопросы, поскольку необходимость получения государственных услуг Росреестра может возникнуть у каждого из нас но, как показывает практика, далеко не все граждане об этом знают.

В свое время законодатель исходил из того, что подавать документы в любые органы власти удобнее посредством «единого окна». В результате созданные на территории России многофункциональные центры оказания государственных и муниципальных услуг (МФЦ) в настоящее время принимают заявления почти на 250 услуг, оказываемых различными организациями. Подача документов на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, государственную регистрацию права собственности на эти объекты, выдачу информации из ЕГРН – также является прерогативой МФЦ.

Нужно сказать, что до 01.01.2018 заявления на государственную регистрацию принимались не только в офисах МФЦ, но и филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Омской области (далее – Кадастровая палата). Однако в связи с плановым закрытием окон приема документов Кадастровая палата сегодня принимает только заявления по объектам недвижимости, расположенным в других субъектах Российской Федерации. Именно Кадастровая палата наделена полномочиями по экстерриториальному приему документов на территории омского региона. В случае необходимости подачи заявлений по таким объектам недвижимости нужно обращаться по адресу: г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 35.

При необходимости подать заявление на любое регистрационное действие по распоряжению объектом недвижимости, расположенным в омском регионе, необходимо собрать соответствующий пакет документов и обратиться в ближайший офис МФЦ. На территории Омской области действует 46 таких офисов, и их количество постоянно растет, что обеспечивает доступность услуг по государственной регистрации прав на объекты недвижимости и их кадастровому учету.

На территории города Омска действуют 15 офисов МФЦ:

В Кировском округе города Омска офисы расположены по адресам:

1. Ул. 70 лет Октября, д. 25, корпус 2;
2. Ул. Комарова, д. 11/1;
3. Ул. Дмитриева, д. 5/3.

4. Ул. Революционная, д. 18.

В Ленинском округе Омска:

1. По ул. 9-я Ленинская, д. 55а;
2. По ул. Мишина, д. 8.

В Октябрьском округе:

1. По ул. Ипподромная, д. 35а;
2. По ул. Богдана Хмельницкого, д. 283/3;
3. По ул. 3-я Железнодорожная, д. 13.

В Советском округе:

1. По пр. Мира, д. 114;
2. По ул. Коммунальная, д. 2/2.

В Центральном округе города Омска офисы находятся по адресам:

1. Ул. Красногвардейская, д. 42
2. Ул. Маршала Жукова, д. 21(4 этаж)
3. Ул. Чкалова, д. 25

Офис Омского муниципального района также расположен на территории города по адресу: ул. Арктическая, д. 37.

На территории Омской области находится 31 офис МФЦ:

1. Село Азово, пл. Возрождения, д.3;
2. Рабочий поселок Полтавка, ул. 1-я Восточная, д.2;
3. Рабочий поселок Шербакуль, пл. Гуртьева, д. 60;
4. Село Одесское, ул. Ленина, д. 41;
5. Поселок Горьковское, ул. Ленина, д. 13А;
6. Село Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ, д.2Б;
7. Село Нижняя Омка, ул. Ленина, д.83;
8. Рабочий поселок Муромцево, ул. Красноармейская, д.1;
9. Село Знаменское, ул. Пролетарская, д. 2Б;
10. Рабочий поселок Тевриз, ул. Советская, д.10;
11. Село Усть-Ишим, ул. Горького, д. 3А;
12. Город Калачинск, ул. Ленина, д. 49;
13. Рабочий поселок Черлак, ул. Мельникова, д. 98;
14. Рабочий поселок Оконешниково, ул. Гагарина, д. 34;
15. Рабочий поселок Кормиловка, ул. Ленина, д.47;
16. Рабочий поселок Москаленки, ул. Комсомольская, д. 72;
17. Рабочий поселок Любинский, ул. Почтовая, д. 8А;
18. Рабочий поселок Марьяновка, ул. Ленина, д. 6;
19. Город Называевск, ул. Пролетарская, д. 66;
20. Поселок городского типа Крутинка, ул. Кооперативная, д. 15;

21. Город Исилькуль, ул. Коммунистическая, д. 14;
22. Рабочий поселок Нововаршавка, ул. Красный Путь, д. 57;
23. Русско-Полянский район, село Солнечное, ул. Совхозная, д. 61;
24. Рабочий поселок Павлоградка, ул. Зеленая, д. 10;
25. Рабочий поселок Таврическое, ул. Ленина, д. 51А;
26. Город Тара, ул. Ленина, д. 68Б;
27. Рабочий поселок Большеречье, ул. Советов, д. 52;
28. Рабочий поселок Саргатское, ул. Октябрьская, д. 12 А;
29. Город Тюкалинск, ул. Ленина, д. 9;
30. Село Большие Уки, ул. Ленина, д. 6;
31. Село Колосовка, ул. Кирова, д. 1.

Таким образом, если есть необходимость зарегистрировать право собственности на объект недвижимости, находящийся на территории Омской области, поставить этот объект на кадастровый учет, снять объект с кадастрового учета, а также запросить сведения из ЕГРН по объекту недвижимости, расположенному в любом регионе Российской Федерации, можно обратиться в любой офис МФЦ омского региона независимо от местонахождения данного объекта недвижимости.

В случае оформления права собственности, ограничения (обременения) права на объект, постановки объекта, находящегося на территории другого субъекта Российской Федерации, на кадастровый учет, нужно обращаться с пакетом документов в Кадастровую палату по вышеуказанному адресу.

Прием документов во всех офисах МФЦ и Кадастровой палате осуществляется по «живой очереди».

Для предварительной записи на прием документов для проведения государственной регистрации права и постановки на кадастровый учет в офисах МФЦ необходимо позвонить по телефону справочно-консультационной службы (т. 37-40-09). В каждом округе города также имеется свой номер телефона, по которому можно предварительно записаться на прием: Центральный административный округ – 37-16-63, Ленинский – 99-96-30, Октябрьский – 95-55-73, Кировский – 72-03-57, Советский – 95-77-53.

Для удобства заявителей в офисах МФЦ реализована возможность выездного приема – специалисты выезжают по месту требования. Отдельные категории заявителей могут воспользоваться данной услугой бесплатно, для остальных граждан выездной прием осуществляется на возмездной основе. Оформить заявку для получения услуги в МФЦ по г. Омску можно по телефону (8 (3812) 22-23-54) или у информатора – при личном обращении в офис МФЦ.

Наталья Абдуразакова,
заместитель начальника отдела ведения ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области.