

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» сентября 2017 № 123

Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется специалистом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ключевской муниципальной вестник», а также разместить на официальном сайте Ключевского сельского поселения в сети Интернет

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы сельского поселения
Заместитель Главы сельского поселения

А.В. Тымань

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - имущество, перечень), в целях предоставления указанного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня осуществляется специалистом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Муниципальное имущество, указанное в перечне муниципального имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Перечень муниципального имущества формируется из имущества, являющегося муниципальной собственностью Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, включенного в реестр муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества не принято решение Главы Ключевского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;
- е) имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения;
- ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Сформированный перечень муниципального имущества утверждается распоряжением Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Прилагаемый к распоряжению перечень муниципального имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

6. Ведение перечня муниципального имущества осуществляется посредством внесения изменений в перечень муниципального имущества. Внесение изменений в перечень муниципального имущества утверждается распоряжением Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Включение имущества в перечень муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- возникновения права муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;
- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение Главы Ключевского сельского поселения о необходимости его использовании органами местного самоуправления и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями);

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Дополнение перечня муниципального имущества осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

7. Перечень муниципального имущества и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней с момента утверждения в газете «Ключевской муниципальный вестник», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.