

Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2022 № 59

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района, на основании ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Ключевской муниципальный вестник», а также размещению на сайте Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или государственная собственность на которые не разграничена для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок).

2. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ключевское сельское поселение Омского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. В случае если в Едином государственном реестре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не указана, размер годовой платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ключевское сельское поселение Омского муниципального района Омской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, рассчитывается по следующей формуле:

$$P = 1,5\% \times K_{кс} \times S, \quad \text{где:}$$

P- размер годовой платы;

$K_{кс}$ - средний уровень кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по

муниципальному образованию Омский район по оценочной группе земельных участков «Транспорт», установленный органом Омской области, уполномоченным на утверждение средних уровней кадастровой стоимости в разрезе оценочных групп для земельных участков из состава земель населенных пунктов по муниципальным образованиям Омской области;

S - площадь земель.

4. В случае, если возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями предполагается на части земельного участка, размер платы определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с Порядком.

5. В случае, если срок использования земельного участка, части земельного участка либо земель составляет менее года, плата за их использование определяется пропорционально времени использования.

6. При заключении договора об использовании земельного участка под гаражом уполномоченный орган местного самоуправления Омской области (далее - уполномоченный орган) предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения платы за пользование земельным участком под гаражом. При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора об использовании земельного участка под гаражом изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Индексация платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера платы в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району, городскому округу, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденного для сегмента "Транспорт".

7. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.