

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2026 № П-26/КЛЧОМС-19

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории Ключевского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденный Постановлением № 71 от 10.08.2022 года Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент «Подготовка и выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории Ключевского поселения Омского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1.1. в подпункте 2 пункта 16 раздела 2 слова «правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута» заменить словами «правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута»;

1.2. в подпункте 2.2 пункта 16 раздела 2 слова «указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение» заменить словами «реквизиты указанного соглашения, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

1.3. в подпункте 3 пункта 16 раздела 2 слова «градостроительный план земельного участка, выданный» заменить словами «реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного»;

1.4. в подпункте 3.1 пункта 16 раздела 2 слова «градостроительный план» заменить словами «реквизиты градостроительного плана»;

1.5. в подпункте 5 пункта 16 раздела 2 слова «положительное заключение экспертизы проектной документации» заменить словами «реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации», слова «положительное заключение государственной экспертизы проектной документации» заменить словами «реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации», слова «положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации» заменить словами «реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации»;

1.6. пункт 16 раздела 2 дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса»;

1.7. пункт 16 раздела 2 дополнить подпунктом 5.2 следующего содержания:

«сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса»;

1.8. подпункт 6 пункта 16 раздела 2 дополнить словами: «случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;

1.9. подпункт 6.1 пункта 16 раздела 2 после слов «органом государственной власти (государственным органом)» дополнить словами «Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»,»;

1.10. подпункт 7 пункта 16 раздела 2 изложить в следующей редакции: «реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса»;

1.11. в подпункте 8 пункта 16 раздела 2 слова «копия решения» заменить словами «реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение»;

1.12. в подпункте 9 пункта 16 раздела 2 слова «разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» заменить словами «реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

1.13. В подпункте 10 пункта 16 раздела 2 слово «копия» заменить словом «реквизиты», слово «копий» заменить словом «реквизитов»;

1.14. пункт 16 раздела 2 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»;

1.15. пункт 19 раздела 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Тымань