

Результаты применения «лесной амнистии» на территории Омской области

11 августа 2017 года вступили в действие положения Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», называемого в народе законом о «лесной амнистии».

Данный закон направлен на изменение порядка определения границ земельных участков из состава земель лесного фонда и устранение взаимоисключающих сведений, находящихся в Государственном лесном реестре (ГЛР) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Положения названного закона в первую очередь направлены на защиту прав добросовестных приобретателей объектов недвижимости. Он был принят в защиту собственников, чьи земельные участки пересекаются с земельными участками, которые считаются лесными, и призван защитить граждан от изъятия их недвижимости, восстановить утраченные права.

В свете закона сведения ЕГРН считаются приоритетными по отношению к сведениям, содержащимся в ГЛР, что, в свою очередь, позволяет сохранять за собственниками, права которых зарегистрированы в ЕГРН, принадлежащие им земельные участки.

Какие именно участки попадают под «лесную амнистию»? Во-первых, участки, предоставленные гражданам до 8 августа 2008 года под садоводство, огородничество, личное подсобное хозяйство, дачное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство, а также указанные земельные участки в случае, когда переход прав граждан на них зарегистрирован после 08.08.2008 года. Во-вторых, это участки, на которых расположены объекты недвижимости, не предназначенные для нужд лесопользования, право собственности на которые зарегистрированы до 01.01.2016 года. В-третьих – земельные участки, попадающие в границы лесничеств, имеющие категорию земель лесного фонда, однако по данным ЕГРН и (или) правоустанавливающих документов имеют иную категорию.

Исключение составляют земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, на территории объектов культурного наследия, относящиеся к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, к землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности или землям специального назначения, если на таких земельных участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы; а также земли, относящиеся к землям сельхозназначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об

обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии у уполномоченного органа сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, подтверждающих факты неиспользования таких земельных участков по целевому назначению или их использования с нарушением законодательства.

Росреестр реализует положения закона о «лесной амнистии» как при совершении учетно-регистрационных действий, так и в рамках деятельности рабочих групп. Основной в данном направлении стала деятельность Межведомственной рабочей группы по сопоставлению сведений ЕГРН и ГЛР о земельных участках, относящихся к категории земель лесного фонда. Именно данная рабочая группа принимает решение о возможном способе устранения выявленных пересечений. В случаях, предусмотренных законом о «лесной амнистии», принимается решение об исключении из ГЛР площади пересечений. Однако если вынесение такого решения невозможно, Управление при необходимости направляет правообладателям земельных участков, границы которых пересекают участки лесного фонда, уведомления о необходимости исправления реестровых ошибок. Для защиты интересов Российской Федерации как правообладателя земель лесного фонда, в случаях, когда законом о «лесной амнистии» не предусмотрена возможность устранения пересечений, документы направляются в департамент лесного хозяйства по Сибирскому Федеральному округу для направления исковых заявлений в суд.

В результате в рамках реализации закона «о лесной амнистии» принят ряд решений:

По состоянию на **01.03.2020** на заседаниях Межведомственной рабочей группы рассмотрены сведения о **2144** земельных участках, которые в соответствии с ГЛР являются лесными, а в соответствии с ЕГРН имеют иную категорию земель, из которых в отношении:

– **63 участков** приняты решения об исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН путем изменения сведений о площади и местоположении лесного участка;

– **1** участка принято решение об изменении сведений в ЕГРН и при необходимости в ГЛР (право на земельный участок возникло на основании решения суда или имеется судебное решение, подтверждающее законность кадастрового учета и регистрации прав);

– **18** – приняты решения о необходимости выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ земельного или лесного участка (имеется пересечение границ лесного и земельного участка);

– **326** – приняты решения о необходимости оспаривания возникновения прав (на указанные земельные участки действие закона о «лесной амнистии» не распространяется);

– в отношении **728** земельных участков принято решение о применении закона о «лесной амнистии», исключении из ГЛР площади пересечения. За период действия «лесной амнистии» в орган

регистрации прав поступило 283 заявления об исключении площади пересечения при осуществлении учетно-регистрационных действий.

**Оксана Руденко,
начальник отдела
повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области.**