

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2025 г. № П-25КЛЧОМС-38

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача уведомления о планируемом (об окончании) строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», утвержденный Постановлением № 69-п от 16.09.2021 года Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент «Подготовка и выдача уведомления о планируемом (об окончании) строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» следующие изменения:

1.1. пункт 2 раздела 1 после слова «представители» дополнить словами: «, а также лица, выполняющие работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (доверенность от имени застройщика не требуется), с приложением указанного в настоящей части договора».

1.2. пункт 15 раздела 2 дополнить подпунктом следующего содержания: «сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О

строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу");»

1.3. раздел 3 дополнить пунктом 43.1 следующего содержания: «Специалист Администрации сельского поселения размещает в Единой информационной системе жилищного строительства направленные в отношении жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, уведомления о соответствии планируемого строительства либо уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии построенного объекта либо уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, - в течение 3 рабочих дней после направления соответствующего уведомления.»

2. Настоящее постановление подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Тымань