

Вопросы электронной регистрации. Личный кабинет правообладателя

На сегодняшний день омичи и жители нашего региона могут воспользоваться электронными услугами и сервисами Росреестра в любом месте, где есть подключение к интернету, в том числе мобильному.

Современные цифровые технологии позволяют получать все основные услуги Росреестра в электронном виде быстро и доступно.

Получить информацию обо всех электронных услугах и электронных сервисах Росреестра можно, посетив официальный сайт Росреестра по адресу www.rosreestr.ru.

На официальном сайте Росреестра можно узнать новости о деятельности Росреестра и о введении новых услуг, получить услуги ведомства он-лайн, а также в любое время суток получить актуальную информацию о своей недвижимости.

Подать заявления в электронной форме на получение основных государственных услуг Росреестра, в том числе на государственную регистрацию прав, а также получить актуальную информацию о своем недвижимом имуществе возможно через электронный сервис Росреестра «Личный кабинет правообладателя».

С помощью сервиса «личный кабинет», который размещен на главной странице сайта Росреестра, можно подать заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учет, а также получение единой процедуры, запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также заполнить форму извещения о продаже своей доли в праве общей долевой собственности в случае, когда число собственников более 20 (за публикацию извещения на сайте Росреестра плата не взимается).

В разделе «Мои объекты» пользователь личного кабинета может получить информацию об адресе, площади, кадастровой стоимости, кадастровом номере и иные характеристики принадлежащего пользователю личного кабинета недвижимого имущества (квартиры, земельного участка, жилого дома, нежилого помещения и т.д.). Преимущество данного сервиса заключается в том, что он позволяет получать информацию о принадлежащих правообладателю объектах недвижимости, расположенных не только в Омской области, но и на территории всей страны.

Только в «личном кабинете» можно получить ключ доступа к ФГИС ЕГРН, посредством которого сведения ЕГРН можно получить в самое короткое время. Кроме того, в «личном кабинете» правообладатель может подать заявление на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН о принадлежащем ему объекте недвижимости, а также заявить о внесении в ЕГРН записи о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия.

Для авторизации в «личном кабинете» Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации.

Для подачи документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, запросов на выдачу сведений из ЕГРН с помощью «личного кабинета» заявителю потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись, которую можно получить в аккредитованных удостоверяющих центрах, перечень которых размещен на сайте Росреестра, в том числе в удостоверяющем центре федеральной кадастровой палаты на сайте <https://uc.kadastr.ru>.

Сервис «Личный кабинет» демонстрирует насколько удобно, быстро, просто, без затрат и сомнений в законности сделок можно использовать электронные услуги Росреестра.

Приглашаем всех заинтересованных лиц, пока не включившихся в полной мере в процесс электронного взаимодействия, воспользоваться электронными услугами и сервисами Росреестра.

Справка!

За прошедший 2017 год в Управление Росреестра по Омской области поступило более 20 000 электронных заявлений представленных посредством использования электронных сервисов Росреестра «Подать заявление на государственную регистрацию прав» и «Подать заявление о ГКУ и ГРП». К примеру, в 2016 году в электронном виде было представлено всего около 5 000 заявлений. Указанные цифры говорят о возросшей популярности электронных услуг Росреестра у заявителей.

**Юлия Швецова,
заместитель начальника отдела
государственной регистрации недвижимости
Управления Росреестра
по Омской области,
государственный регистратор.**