

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
**Администрация Ключевского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2020 г. № 51

О внесении изменений в Административный регламент «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка для строительства и реконструкции объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденный Постановлением № 36-п от 25.04.2012 года Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка для строительства и реконструкции объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Административный регламент), следующие изменения:

- 1) в пункте 1.2 раздела 1 слова «ст 44» заменить словами «ст. 57.3», слова «временных построек, киосков, навесов и других подобных построек» заменить словами «некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)»;
- 2) в пункте 1.4 раздела 1 слова «регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- 3) в пункте 2.10.1 раздела 2:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции: «Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»;
  - в подпункте 3 слова «свидетельство о государственной регистрации права, договор дарения, договор купли – продажи» заменить словами «если право на такой объект капитального строительства не зарегистрировано ЕГРН»;
  - подпункт 4 дополнить словами «(при наличии)»;
  - подпункт 5 изложить в следующей редакции «Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»»
  - подпункт 6 исключить;
  - подпункт 7 исключить;
  - подпункт 8 в следующей редакции: «Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и образуется из земель или земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута»;
  - подпункт 9 исключить;
  - подпункт 11 дополнить словами «выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц). Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя»;
- 4) пункт 2.10 раздела 2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в Администрацию поселения в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;
- 5) пункт 2.11 раздела 2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «при отсутствии документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в отношении земельного участка, расположенного в границах такой территории»;
- 6) пункт 3.2 раздела 3 дополнить пунктом 3.2.5 следующего содержания: «Уполномоченным должностным лицом Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана направляется в организации,

осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации));

7) пункт 3.4.5 раздела 3 дополнить словами «Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка»;

8) в пункте 3.4.6 раздела 3 слова «20-ти» заменить словами «14».

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Ключевского сельского поселения, и вступает в силу с момента опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Тымань