

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2021 г. № 59

О внесении изменений в Постановление № 123 от 25.09.2017 г. «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Омского муниципального района Омской области, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.09.2017 № 123 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц, (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»:

1.1. Приложение «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ключевской муниципальный вестник», а также размещению в сети

«Интернет» на официальном сайте Администрации Ключевского сельского поселения и вступает в силу с момента опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы сельского поселения

К.А. Кошелева

ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня государственного (муниципального) имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - «самозанятые» граждане).

2. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляется специалистом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

3. Муниципальное имущество, указанное в Перечне, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Перечень формируется из имущества, являющегося муниципальной собственностью Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, включенного в реестр муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение Главы Ключевского сельского поселения о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Сформированный перечень муниципального имущества утверждается распоряжением Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. Прилагаемый к распоряжению перечень муниципального имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

6. Ведение перечня муниципального имущества осуществляется посредством внесения изменений в перечень муниципального имущества. Внесение изменений в перечень муниципального имущества утверждается распоряжением Главы Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются нормативным правовым актом Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на основе предложений федеральных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

8.1 О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

8.2 Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

8.3 Об отказе в учете предложений.

9. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

9.1 Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка.

9.2 В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

9.3 Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

10. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

11. Включение имущества в перечень муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- возникновения права муниципальной собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области;

- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых» граждан не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение Главы Ключевского сельского поселения о необходимости его использовании органами местного самоуправления и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями);

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Дополнение перечня муниципального имущества осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

12. Перечень муниципального имущества и внесенные в него изменения подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней с момента утверждения в газете «Ключевской муниципальный вестник», а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес объекта	Наименование (категория) объекта	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь-м ² , протяженность – м)	Примечание
1	2	3	4	5	6