

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2018г. № 62

О внесении изменений в Административный регламент «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ключевского сельского поселения», утвержденный Постановлением № 42-п от 25.04.2012 года Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ключевского сельского поселения» (далее—Административный регламент), следующие изменения:

1.1. пункт 2.7. раздела 2 читать в следующей редакции:
«Срок предоставления муниципальной услуги составляет 3 месяца с момента регистрации заявления, при этом не позднее чем через 30 дней Заявителю направляется уведомление о подготовке проекта постановления администрации Ключевского сельского поселения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений или направляется ответ об отказе в приеме документов в соответствии с настоящим Регламентом»;

1.2. пункт 3 подпункта 2.9.2. раздела 2 читать в следующей редакции:
«Выписка из ЕГРН на объект недвижимости»;

1.3. раздел 3 читать в следующей редакции:
«3.1. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- прием заявления и представленных документов уполномоченным специалистом Администрации;

- регистрация заявления и представленных документов в течение трех дней со дня их поступления;

- рассмотрение заявления и представленных документов Комиссией на очередном заседании;

- направление Комиссией сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений, содержащее информацию о проекте и перечень информационных материалов, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается данное разрешение;

- подготовка и направление Заявителю уполномоченным специалистом Администрации в течение 30 дней со дня регистрации заявления сообщения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения, его публикация в средствах массовой информации либо ответа об отказе в приеме документов в соответствии с п. 2.9.5 настоящего Регламента;

- обеспечение уполномоченным специалистом Администрации оповещения жителей поселка о порядке и сроках проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, о месте и дате экспозиции проекта, о порядке, сроке и форме внесения участниками предложений и замечаний, касающихся проекта, времени и месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений путем опубликования в средствах массовой информации и размещения на сайте администрации соответствующих сведений, не позднее, чем за 7 дней до начала слушаний;

- распространение на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения;

- в течение всего периода размещения информационных материалов к нему проводится экспозиция проекта, организация консультирования посетителей экспозиции специалистом Администрации и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- в период размещения проекта участники публичных слушаний или общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта: посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений); в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний); в письменной форме в адрес организатора

общественных обсуждений или публичных слушаний; посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта;

- предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний;

- проведение Комиссией публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей земельного участка или расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта, применительно к которым испрашивается разрешение, в соответствии со ст.39, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации предоставляют о себе сведения (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения, кроме подачи замечаний и предложений посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах);

- подготовка Комиссией протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащий дату оформления, информацию о начале и организаторе проведения, о дате и источнике его опубликования, о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников и их содержании;

- участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, имеет право получить выписку из протокола, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания;

- подготовка Комиссией заключения общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащий дату оформления, наименование проекта, сведения о количестве участников, реквизиты протокола, содержание внесенных предложений и замечаний, аргументированные рекомендации и

выводы организатора по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

- публикация заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений в средствах массовой информации и размещение на сайте администрации не позднее 1 месяца с момента оповещения жителей поселка о времени и месте их проведения;

- подготовка Комиссией рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе Администрации;

- подготовка постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, в течение 7 дней со дня поступления рекомендаций Комиссии;

- выдача уполномоченным специалистом Администрации, Заявителю копии постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения в течение 3 дней со дня его издания.

3.1.1. Заявление по форме, согласно приложению № 1 к настоящему регламенту с прилагаемыми документами подаются в Комиссию. Состав Комиссии утверждается Главой Администрации. Заявление регистрируется в течение трех рабочих дней со дня его подачи.

Предоставление муниципальной услуги в электронной форме возможно с использованием средств электронной связи.

В случае подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги по электронной почте, срок направления на регистрацию заявления не может превышать 3 рабочих дней с момента его поступления на адрес электронной почты Администрации. При этом уполномоченный специалист направляет на регистрацию распечатанный вариант заявления и прилагающихся к нему документов.

Получив заявку и проверив приложенные к ней документы, уполномоченный специалист отправляет на электронный адрес заявителя письмо с уведомлением о прочтении его заявки.

В случае если к заявке приложен неполный перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо имеются основания для отказа в ее предоставлении, уполномоченный специалист в пятнадцатидневный срок со дня регистрации заявления направляет заявителю электронное письмо с рекомендацией предоставить недостающие документы либо отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги откладывается на срок, необходимый для предоставления заявителем недостающих документов, но не более чем на 30 дней. В случае непредставления дополнительных

документов в указанный срок, заявителю направляется электронное письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.1.2. Проверку осуществляет секретарь Комиссии. Проверяется комплектность представленных документов. Проверка проводится в течение рабочего дня, следующего за днем регистрации поступившего заявления.

3.1.3 В рамках межведомственного взаимодействия, в случае необходимости получения дополнительных документов и информации для предоставления муниципальной услуги, уполномоченным должностным лицом Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области направляются межведомственные запросы в следующие органы:

- 1) Федеральная налоговая служба Российской Федерации для получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц и сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о заявителе;
- 2) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии для получения правоустанавливающего документа на жилое помещение, право на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.4. В течение дня следующего за днем получения от органов межведомственного взаимодействия дополнительных документов и информации для предоставления муниципальной услуги Главой Администрации выносится решение о назначении даты, места и времени проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.1.5. В течение десяти дней со дня подачи заявления Комиссия подготавливает и направляет сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

3.1.6. В течение 14 дней со дня направления сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия организует проведение публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.1.7. По результатам публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации.

3.1.8. Глава Администрация с учетом рекомендации Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в течение семи дней.

3.1.9. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или мотивированного отказа в выдаче такого разрешения осуществляется в здании Администрации, по адресу: Омская обл., Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, 1 лично заявителю или его уполномоченному представителю под роспись либо направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении».

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию и вступает в силу с момента опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

А.В. Тымань