

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Администрация Ключевского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.05.2018 № 72

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2018-2022 годы

В соответствии с ч.4 ст.15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ключевского сельского поселения на 2018-2022 годы (приложение №1).

2. Постановление вступает в силу со дня утверждения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

3. Данное постановление разместить на сайте поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

А.В. Тымань

**Программа  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Ключевского сельского поселения на 2018-2022 годы**

**Паспорт Программы**

<b>Наименование программы</b>	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ключевского сельского поселения на 2018-2022 годы»
<b>Основания для разработки Программы</b>	федеральные законы: от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 30.12.2004 №210-ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
<b>Заказчик Программы</b>	Администрация Ключевского сельского поселения
<b>Основные разработчики Программы</b>	Администрация Ключевского сельского поселения
<b>Исполнители программы</b>	организации коммунального комплекса; Администрация Ключевского сельского поселения, Управление по строительству, ЖКХ и жизнеобеспечению Омского муниципального района.
<b>Основные цели Программы</b>	- обеспечение потребностей жителей и организаций Ключевского сельского поселения качественными услугами водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения; - приведение в соответствие объемов услуг, предоставляемых организациями коммунального комплекса объемам жилищного и промышленного

## **Задачи Программы**

строительства;

- развитие систем коммунальной инфраструктуры: водоснабжения и водоотведения, тепло-, газо-, электроснабжения.

- определение потребности объемов и стоимости строительства и реконструкции сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

- модернизация систем коммунальной инфраструктуры; развитие системы коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения развития жилищного строительства;

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Ключевского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения;

## **Основные мероприятия Программы**

Основные мероприятия Программы разрабатываются совместно с организациями коммунального комплекса и органами местного самоуправления поселений в целях реконструкции и развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения освоения земельных участков, предназначенных под застройку, соответствующими инженерными коммуникациями и указаны в Приложении в настоящей Программе

## **Сроки реализации Программы**

2018-2022 годы

## **Механизм реализации Программы**

Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (приложение к Программе).

## **Ожидаемые результаты реализации Программы**

- снижение степени износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности их работы;

- развитие систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- модернизация и обновление коммунальной

инфраструктуры Ключевского сельского поселения;

- снижение эксплуатационных затрат;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций угрожающих жизнедеятельности человека;
- улучшение экологического состояния окружающей среды;
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов социально-культурного и бытового назначения;
- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- снижение уровня потерь теплоэнергии, воды.

**Источники  
финансирования  
Программы**

- источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и определяются в дальнейшем в соответствии с инвестиционными программами конкретных организаций коммунального комплекса;

- по ряду мероприятий источниками финансирования являются средства бюджета Омского муниципального района, бюджета Ключевского сельского поселения, софинансирование жителей поселения.

Объем финансирования Программы корректируется в связи с изменением размеров по источникам финансирования мероприятий Программы.

**Организация  
контроля**

Оперативный контроль за ходом реализации мероприятий Программы и систематизацию информации о ходе реализации мероприятий Программы обеспечивает Администрация Ключевского сельского поселения

## Описание Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ключевского сельского поселения на 2018 - 2022 годы предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов, земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки. Программа направлена на обеспечение потребителей коммунальными услугами, надлежащего качества и в необходимом объеме, снижение износа технологического оборудования.

### 1.Краткое описание

Ключевское сельское поселение Омского муниципального района Омской области расположено в западной части Омского муниципального района Омской области.

В состав Ключевского сельского поселения входят два населенных пункта:

- п. Ключи;
- с. Харино.

Административным центром Ключевского сельского поселения является п. Ключи.

Площадь земель муниципального образования: 3911 га.

В соответствии с законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области» определены территории сельского поселения.

Расстояние от Областного центра – 28 км.

Численность населения поселения по данным похозяйственного учета составляет 5401 человек, из них:

- мужчины – 47,3 %;
- женщины – 52,7 %.

Численность населения по населенным пунктам представлена в таблице 1.1.

таб.1.1. Численность населения в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Количество дворов, квартир	Численность населения, человек	Удельный вес, %
п. Ключи	1336	3821	70,7
с. Харино	480	1580	29,3
Всего:	1816	5401	100
- население в возрасте моложе и старше трудоспособного		3789	70,2
- в трудоспособном возрасте		1612	29,8

Экономически активное население составляет 4015 человек, или 74,3 % от общей численности населения поселения.

Общая численность безработных граждан составляет 316 человек.

## **2.Технико-экономическое обоснование Программы**

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Большой процент составляет износ основных фондов, который продолжает, увеличивается, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. В течение последних лет практически не обновляется основное технологическое оборудование энергоемких предприятий. До настоящего времени не создан реальный механизм стимулирования ресурсосбережения, а также привлечения инвестиции в данную отрасль.

Одной из значительных проблем Ключевского сельского поселения является обеспечение населения качественной питьевой водой в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. Для достижения этих целей необходимо решить комплекс задач по строительству новых линий и повышению эффективности и надежности функционирования существующих систем водоснабжения за счет реализации технических, санитарных мероприятий, совершенствование технологии обработки воды на водоочистных станциях, транспортировки воды и водоотведения.

Состояние коммунального хозяйства характеризуется дотационностью отрасли и неудовлетворительным финансовым положением, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями энергии, воды и других ресурсов. Жилищно-коммунальные предприятия не имеют серьезных экономических стимулов оптимизации структуры тарифов, снижения нерациональных затрат материально-технических ресурсов.

Все это свидетельствует о наличии в отрасли острой потребности в Программе и координированных действиях.

### 3. Характеристика систем коммунальной инфраструктуры Ключевского сельского поселения

#### Водоснабжение

Ключевское сельское поселение не имеет на своем балансе комплекс сооружений, позволяющих осуществлять очистку и подачу питьевой воды. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений:

В результате проведенного анализа существующих источников водоснабжения, составлен перечень технических характеристик источников водоснабжения Ключевского сельского поселения, по данным гарантирующей организации ООО «ВК-Сервис». Вода поступает с города Омск на п. Ключи от организации ОАО «ОмскВодоканал». Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

В Ключевском сельском поселении отсутствуют сооружения очистки воды. Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления).

В результате проведенного анализа состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций на территории Ключевского сельского поселения, составлен перечень технических характеристик насосного оборудования, который отражен в таблице 3.1

Таб. 3.1. Технические характеристики насосного оборудования

№	Наименование объекта	Марка насоса	Кол-во, шт.	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Процент износа, %
с. Ключи						
1	НС 1 Ул. Березовая 13а	К-80-50-200	1	50	30	80
		К-45-30	1	45	30	80
д. Харино запитана от НС 1 п. ключи						

Технические характеристики накопительных ёмкостей представлены в  
таблице 3.2.

таб.3.2. Технические характеристики накопительных ёмкостей

Наименование объекта	Год постройки	Процент износа, %	Объем запаса воды м <sup>3</sup>
с. Ключи			
<b>Накопительная</b>	-	80	500

<u>емкость №1</u> Ул. Березовая 13а			
<u>Накопительная емкость №2</u> Ул. Березовая 13а	-	80	500

### Водоотведение

Структура системы сбора и отведения сточных вод в Ключевском сельском поселении включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов, с размещенной на них канализационной насосной станцией, а также с локально расположенными выгребными ямами. В с.п. Ключевское централизованная система водоотведения.

п.Ключи – Водоотведение от абонентов п.Ключи направляются по самотечным внутри квартальных сетям в сети города Омск на КОС.

с. Харино- Водоотведение от абонентов с.Харино направляются по самотечным внутри квартальных сетям в КНС №1 далее по напорному коллектору В КНС ООО «СИБАГРОХОЛДИНГ» а далее в городскую сеть города Омск На КОС

В Ключевском сельском поселении функционирует одна канализационная насосная станция (КНС). На насосной станции установлены следующие насосные агрегаты: установлен один насос марки МС 60-60.

Характеристика объектов водоотведения представлена в таб. 3.3.

Таб. 3.3. Характеристика объектов водоотведения

№	Наименование объекта	Марка насоса	Кол-во, шт.	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Процент износа, %
с. Харино						
1	КНС №1	МС 60-60	1	45	30	80

### Теплоснабжение

Теплоснабжение Ключевского сельского поселения осуществляется от 1 котельной работающей на природном газе, общая мощность – 12,04 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей – 3,049 км, степень износа сетей более – 70 %.. Основными проблемами теплоснабжения Ключевского сельского поселения является значительный износ сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования.

Подробное описание предлагаемых мероприятий по развитию системы теплоснабжения Ключевского сельского поселения представлено в мероприятиях Программы в разделе «Теплоснабжение», в которых



предусмотрено замена трубопроводных сетей, реконструкция газовой котельной, перевод на индивидуальное газовое отопление.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение Ключевского сельского поселения осуществляется централизованно. Собственниками электросетей является ОАО МРСК Сибирь «Омскэнерго». Трансформаторные подстанции и линии электропередач, построенные более 20 лет назад, не удовлетворяют требованиям электроснабжения и безопасной эксплуатации. Мощностей трансформаторных подстанций недостаточно в настоящее время для обеспечения качественной электроэнергией потребителей. Перспективное развитие жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения влечет за собой увеличение потребления электрической энергии, но существующие линии электропередач, принадлежащие ОАО МРСК Сибирь «Омскэнерго» не всегда совпадают с планом застройки населенных пунктов и улиц, поэтому предусматривается строительство новых линий электропередач. По причине износа оборудования происходят частые перебои в электроснабжении потребителей из-за аварийных отключений оборудования.

Выход из строя тех или иных элементов системы электроснабжения при определенных условиях может привести к нарушению функциональных свойств системы, к перерывам электроснабжения, различного рода ограничениям в потребности электроэнергии и недопустимому ухудшению ее параметров.

### **Газоснабжение**

На территории Ключевского сельского поселения природный газ подается по магистральному газопроводу. Уровень газификации поселения более 80% но необходимо рассматривать перспективу 100% газификации домовладений с. Харино.

## **2. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств районного бюджета и бюджета Ключевского сельского поселения, а также предприятий участвующих в осуществлении данной Программы. Администрация Ключевского сельского поселения вправе привлекать внебюджетные источники финансирования Программы.

Приложение  
к Программе  
комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Ключевского сельского поселения  
на 2018-2022 годы»

**Мероприятия Программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирова ния	Объем финансирован ия (тыс.рублей):
<b>Теплоснабжение</b>					
1	Капитальный ремонт тепловых сетей к многоквартирным домам п. Ключи	МУП РСТ Омского муниципального района	2018-2022 годы	Бюджет муниципального района,	1278,0
	<b>ИТОГО по разделу</b>				1278,0
<b>Водоснабжение</b>					
1.	Реконструкция ВНС	ООО «ВК-Сервис»	2018-2022годы	бюджеты Омского муниципального района, Ключевского сельского поселения	329,0

2.	Приобретение насосной станции	ООО «ВК-Сервис»	2018-2022годы	бюджеты Омского муниципального района, Ключевского сельского поселения	732,0
3.	Прокладка водопроводных сетей	ООО «ВК-Сервис»	2018-2022годы	бюджеты Омского муниципального района, Ключевского сельского поселения	783,0
4.	Строительство РЧВ 1000м.куб., (2шт)	ООО «ВК-Сервис»	2018-2022годы	бюджеты Омского муниципального района, Ключевского сельского поселения	480

5.	Затраты связанные с проектированием водопровода	ООО «ВК-Сервис»	2018-2022годы	бюджеты Омского муниципального района, Ключевского сельского поселения	150,0
<b>ИТОГО по разделу</b>					2474,0
<b>Водоотведение</b>					
1	Строительство централизованной канализации ул. Вешняя, п. Ключи	ООО «ВК-Сервис»	2018-2022 годы	бюджеты Омского муниципального района, Ключевского сельского поселения	5062,0
2	Ремонт напорной магистрали с. Харино ул. Луговая и ул. Заречная	ООО «ВК-Сервис»	2018-2022 годы	бюджеты Омского муниципального района, Ключевского сельского поселения	285,0

3	Капитальный ремонт КНС-1, п. Ключи	ООО «ВК-Сервис»	2018-2022 годы	бюджеты Омского муниципального района, Ключевского сельского поселения	230,0
	<b>ИТОГО по разделу</b>				<b>5577,0</b>
<b>Энергоснабжение</b>					
1	Строительство ввод в эксплуатацию линий электропередач КЛ-10кВ ВЛ- 04кВ ул. Кирпичная, ул. Кольцевая с. Харино	МРСК Сибирь «Омскэнерго»	2018-2022 годы	Омскэнерго	2900,0
	<b>ИТОГО по разделу</b>				<b>2900,0</b>
<b>Газоснабжение</b>					
1	Газификация домовладений с. Харино	«Омскгазстройэксплу атация»	2018-2022г.	Собственники домовладений	
	<b>ИТОГО по разделу</b>				
	<b>ИТОГО по программе</b>				<b>12229,0</b>