

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

Организатор аукциона: Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, 1

Адрес электронной почты: a-ksp@mail.ru

Контактный телефон: 8 (3812) 21-78-76

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района от 20.09.2017 № 121 «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности».

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы определен на основании отчетов об оценке: № 562 от 20.09.2017 г., ООО «АРЕАЛ-СЕРВИС».

Форма торгов и подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытый аукцион.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 3% от начального размера ежегодной арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Форма заявки: форма заявки представлена в приложении к настоящему извещению.

Адрес места приема заявок: понедельник-четверг с 8-00 до 16-30 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), пятница с 8-00 до 13-00 (без перерыва) кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д.1

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 22 сентября 2017 года с 8.30 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 20 октября 2017 года до 17-30 часов.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день её поступления.

Отзыв заявки: до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать

зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок приема заявки:

Одно лицо имеет право подать на один лот только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

Размер задатка: 50 % от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 17-30 часов 20.10.2017 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области ИНН 5528025203 КПП 552801001 Р/с 40302810900023150483

Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, л/с 05523028800

Порядок возврата задатка: Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет претендента, указанный в заявке в следующих случаях и сроки:

- в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки

заявителем после окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентами задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением претендента участвовавшего в аукционе;

- в случае отмены аукциона организатор аукциона возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на земельный участок.

Срок действия договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Размер ежегодной арендной платы за период аренды земельного участка – 5 (пять) лет, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения договора аренды земельного участка (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Место, дата, время определения участников аукциона:

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, 1, кабинет № 1 (кабинет Главы)), 21 октября 2017 года в 10-00 часов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя,

являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона: 22 мая 2017 года, 10-00 часов, Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, 1, кабинет № 1 (кабинет Главы))

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

- каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: по одному экземпляру передается победителю аукциона по каждому лоту, один остается у организатора.

Формы заявки на участие в аукционе:

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
644516 Омская область, Омский район п. Ключи, ул. Березовая, д.1

ЗАЯВКА

физического лица (индивидуального предпринимателя) на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):

_____.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____, местоположение которого установлено (разрешенное использование земельного участка)

_____.

(далее - земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора организатором торгов победителю;
 11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
_____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Администрация Ключевского сельского
поселения Омского муниципального района
Омской области
644516 Омская область, Омский район п. Ключи,
ул. Березовая, д.1

ЗАЯВКА
юридического лица на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____

5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____

7. Контактные телефоны: _____

8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в _____ целях _____, местоположение которого установлено: _____ (разрешенное использование земельного участка)

_____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора организатором торгов победителю;

10. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«__» _____ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

П. Ключи

"__" _____ 2017г.

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Исполняющего обязанности главы сельского поселения Заместителя Главы сельского поселения Тымань Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (полное наименование юридического лица либо фамилия имя отчество физического лица)

_____ (данные документов, удостоверяющих личность, для физического лица)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице _____,

(должность, фамилия,

имя, отчество)

действующего на основании _____,

(указать наименование и реквизиты

документа и т.п.)

с другой стороны, (далее – Стороны) в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "__" _____ 2017г. № ____ (копия прилагается) заключили настоящий договор (далее – Договор) о ниже следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок), общей площадью _____ кв. м (кадастровый номер земельного участка _____), расположенного по адресу: _____).

1.2. Арендодатель подтверждает, что на дату заключения Договора на передаваемый земельный участок с кадастровым номером _____ не зарегистрированы права третьих лиц, участок не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды Участка составляет пять лет с даты государственной регистрации настоящего договора.

3. Платежи по Договору

3.1. Ежегодный размер арендной платы за владение пользование земельным участком в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "__" _____ 2017г. № ____, составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в пункте 3.4 настоящего договора, ежеквартально равными долями: до 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря (соответственно за первый, второй, третий, четвертый квартал текущего финансового года). В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и

дату государственной регистрации договора, а также период, за который осуществляется оплата.

Обязанность по уплате арендных платежей возникает у Арендатора с момента принятия им от Арендодателя земельного участка по акту приема-передачи.

3.3. Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы за владение и пользование земельным участком.

3.4. Арендатор перечисляет арендные платежи по Договору на счет Арендодателя по следующим реквизитам:

Получатель арендной платы: УФК по Омской области (Администрация Ключевского сельского поселения)

ИНН/КПП получателя: 5528025203/552801001

р/с 40101810100000010000 в ОТДЕЛЕНИИ г. ОМСК

БИК: 045209001

ОКТМО: 52644421

КБК: 602 111 05 025 10 0000 120

Назначение платежа: «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений»

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя:

1) владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором;

2) передать арендованный Участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

4.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора;

2) своевременно уплатить Получателю арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение пяти дней после осуществления платежей предоставить Арендодателю копии платежных документов;

3) не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов;

4) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение или соответствующее разрешение органов государственной власти, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов;

5) обеспечивать надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство на прилегающей и закрепленной территории;

6) возмещать Арендодателю убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

7) обеспечить наличие на Участке копии настоящего договора аренды;

8) в случае досрочного расторжения договора освободить Участок, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение двух дней Арендодателю по акту приема-передачи;

9) обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.

10) Производить отбор почв на агрохимические показатели в соответствии с ГОСТ 28168-89 на химико-токсикологические показатели в соответствии с 17.4.3.01.-83 ГОСТ и ГОСТ 17.4.4.02-84, а также фитосанитарные обследования земель.

4.3. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством, в случае однократного нарушения Арендатором условий настоящего договора;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков, причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4.3. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству;

4) осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном порядке, в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

4.4 Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

5. Особые условия

5.1. В случае досрочного расторжения Договора платежи, указанные в разделе 3 Договора, выплаченные Арендатором до даты расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,7 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Уплата денежных средств, составляющих пеню за неисполнение условий Договора, установленных разделом 3 Договора, осуществляется Арендатором на счет по реквизитам, указанным в пункте 3.4 Договора.

6.4 В случае несвоевременного возвращения Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения возложенных на него по Договору обязательств.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1 Действие настоящего договора прекращается по истечению срока, указанного в п. 2 настоящего договора.

8.2. Настоящий договор также прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе на основании решения суда.

8.3 Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

8.4. При расторжении Договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на земельном участке (при наличии такого имущества).

8.5 Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

10. Прочие условия

10.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в семидневный срок со дня таких изменений.

10.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

10.4. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя.

10.5. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

11. Приложения к Договору

Приложения:

1. Копия протокола о результатах аукциона от «___»_____2017 г. № _____.
2. Копия кадастрового паспорта на земельный участок.
3. Акт приема-передачи земельного участка.

12. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение №1
к договору аренды
земельного участка
от «___» _____ 2017г.
№_____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

«___» _____ 2017г.

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице исполняющего обязанности главы сельского поселения Заместителя Главы сельского поселения, Тымань Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуе_____ в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___» _____ 2017 г. № ____, осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом паспорте земельного участка от «___» _____ 20__ г. № ____/_____/_____- площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, в границах Ключевского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого _____, из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства.

Арендатор подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора аренды земельного участка от «___» _____ 2017 г. № ____ претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Исполняющий обязанности Главы
Ключевского сельского поселения
Заместитель Главы сельского
поселения

_____ А.В. Тымань

АРЕНДАТОР:

_____ Ф.И.О.

М.П.

ЛОТ № 1: Земельный участок, из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 30000 кв. м

Кадастровый номер: 55:20:072101:77

Местоположение земельного участка: Омская обл., Омский район, Ключевское сельское поселение

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Начальный размер ежегодной арендной платы (рублей/в год)	Размер задатка для участия в аукционе, руб. (50 % от начального размера ежегодной арендной платы)	«Шаг» аукциона, руб. (3 % от начального размера ежегодной арендной платы)
4830,00	2415,00	144,90

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Ключевского сельского поселения Омского муниципального района: www.ключевскоепоселение.рф, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, в газете «Ключевской муниципальный вестник».