

О мониторинге земель в Омской области

В соответствии с Положением об Управлении Росреестра по Омской области, утвержденным приказом Росреестра от 30.05.2016 № П/263, Управление на территории Омской области осуществляет полномочия в сфере государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).

Деятельность по мониторингу земель в Управлении осуществляют: отдел землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии и территориальные отделы Управления.

Мониторинг земель осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 852 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения», Порядком организации деятельности территориальных органов и структурных подразделений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении государственного мониторинга земель, утвержденного приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/343 (далее – Порядок), приказом Росреестра от 06.10.2016 № П/494 «Об организации федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации и составлении статистического отчета о наличии и распределении земель в 2016 году» и приказами Управления от 31.08.2015 № 249, от 18.10.2016 № П/404.

В соответствии с установленным порядком сбор и обработка данных, полученных в ходе проведения мониторинга земель, Управлением осуществляется во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Омской области, органами местного самоуправления.

Основными информационными ресурсами мониторинга земель являются Единый государственный реестр недвижимости, государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), лесной реестр.

В текущем году Управлением в рамках исполнения задач по государственному мониторингу земель осуществлялись мероприятия по информационному обеспечению органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан сведениями о состоянии и использовании земель; сбор, обработка и анализ сведений по формам ведомственной отчетности по состоянию на 1 января 2017 года.

В целях наглядного отображения изученности территории Управлением созданы и ведутся картограммы наличия материалов о состоянии и использовании земель согласно документам, хранящимся в ГФД (это такие работы как проведение почвенных, геоботанических и других специальных обследований и изысканий, составление проектов

рекультивации нарушенных земель, инвентаризация земель и другие виды работ, связанные с изучением состояния и использования земель).

Единственные работы, которые проводились за счет внебюджетных источников в 2016 году, это работы по рекультивации нарушенных земель на территории площадью 2 га. Работы финансировались из внебюджетных источников.

Ввиду отсутствия соответствующих целевых программ, иные работы по государственному мониторингу земель на территории субъекта, выполненные за счет средств федерального, регионального и местных бюджетов, не проводились.

На сегодняшний день документы, которыми располагает Управление, не позволяют судить о современном состоянии земель, ввиду давности исследований (значительная часть материалов ГФД создана в 70 – 90 годы прошлого столетия). В обновлении нуждается более 80 процентов материалов фонда.

Поэтому сегодня перед государством стоит задача о проведении масштабных работ по изучению состояния и использования земель.

При мониторинге состояния и использования земель выявляются количественные характеристики изменения площадей земель и земельных участков, угодий, а также осуществляется наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением, а также распределение земель по формам собственности.

Эта работа проводится в рамках федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами путем составления ежегодного отчета о наличии и распределении земель по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям.

По данным статистического учета общая площадь земель в административных границах Омской области по состоянию на 1 января 2017 года не изменилась и составляет 14114 тыс. га.

В структуре земельного фонда Омской области преобладают земли сельскохозяйственного назначения, на долю которых приходится 55 процентов от общей площади (7756,3 тыс. га), на долю земель лесного фонда – 40,6 процента (5738,1 тыс. га). На долю земель населенных пунктов приходится 1,7 процента, (245,2 тыс.га), из них площадь городов и поселков городского типа составляет 102,8 тыс. га, сельских населенных пунктов – 142,4 тыс. га. Земли промышленности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, водного фонда и запаса составляют в сумме только 2,6 процента территории Омской области.

Земельный фонд области по угодьям по состоянию на 1 января 2017 года распределяется следующим образом.

Площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составила 6720,7 тыс. га или 47,6 процента всего земельного фонда Омской области. На долю несельскохозяйственных угодий приходится 7393,3 тыс. га.

Наибольший удельный показатель несельскохозяйственных угодий приходится на долю земель, покрытых лесами и лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, в 2016 году их площадь составила 4757,1 тыс. га или 33,6 процента территории области.

Что касается земель застройки, их площадь за 2016 год не изменилась и составляет 93,9 тыс. га (0,7 процента от площади области).

Распределение земель в Омской области по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Омской области и муниципальному образованию сложилось следующим образом.

В собственности граждан и юридических лиц находится 5063,1 тыс. га, что составило 36 процентов земельного фонда Омской области (из них 90 процентов – это собственность граждан). В государственной и муниципальной собственности все еще остается 64 процента от площади земель области.

Как у физических, так и у юридических лиц более 98 процентов площадей земель на праве собственности находятся на землях сельскохозяйственного назначения.

По состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке право собственности на земельные участки у Российской Федерации возникло на площади 5998,1 тыс. га, что составило чуть более 62 процентов от общей площади земель государственной и муниципальной собственности. В собственности Омской области зарегистрировано 41,9 тыс. га, муниципальной собственности – 392,4 тыс. га земель.

Более 96 процентов площади земель, составляющих собственность Российской Федерации, составили земельные участки, относящиеся к категории земель лесного фонда.

Около 48 процентов земель составляющих собственность Омской области, составили земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, около 43 процента – к землям промышленности, связи и иного специального назначения.

95 процентов площади земель, составляющих муниципальную собственность, относятся к площади земель сельскохозяйственного назначения.

В целом объемы работ по разграничению земель государственной собственности на землях всех категорий выполнены на 71 процент.

На основании данных, полученных в ходе проведения государственного мониторинга земель, Управлением подготовлен региональный доклад о состоянии и использовании земель в Омской области в 2016 году, который вместе с формами федерального статистического наблюдения направлен в Росреестр для подготовки государственного национального доклада о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2016 году.

Все полученные материалы и данные мониторинга внесены и хранятся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

**Ирина Фомина,
специалист-эксперт
отдела землеустройства и мониторинга земель,
кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии
Управления Росреестра по Омской области.**