

Администрация Ключевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2025 г. № П-25/КЛЧОМС-30

О проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, государственной муниципальной собственности

Руководствуясь ст. 11, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о размере цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по следующему лоту:

Земельный участок с кадастровым номером 55:20:072105:64 площадью 506 +/- 16 кв. м, расположенного на землях сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для садоводства, местоположение: Омская область, Омский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Нефтяник-3", аллея № 15 участок № 426.

Начальная цена продажи земельного участка устанавливается согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости выполненного ООО «Ареал-Сервис» в размере: 35000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

1.2. Сумма задатка для участия в аукционе: 10% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

1.3. Величина повышения начальной цены продажи земельного участка «шаг аукциона» - 3% от начальной цены продажи земельного участка и составляет: 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек;

2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Заместителю Главы сельского поселения К.А. Кошелевой:

3.1. обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

3.3. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ключевской муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Тымань

Глава Ключевского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области

А. В. Тымань

11 марта 2025 года



ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН

в электронной форме

по продаже земельного участка,

по адресу: Омская область, Омский район, садоводческое некоммерческое

товарищество "Нефтяник-3", аллея № 15 участок № 426

с кадастровым номером 55:20:072105:64

Извещение о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельного участка

Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской в соответствии с постановлением от 11.03.2025 №П-25/КЛЧОМС-30 "Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области" объявляет аукцион по продаже земельного участка.

Организатор аукциона:	Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области. 644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул. Березовая, д.1 Контактный телефон +7(3812)21-78-76
Решение о проведении аукциона:	Постановление Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области 11.03.2025 №П-25/КЛЧОМС-30 "Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области".
Место проведения аукциона:	электронная площадка «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/
Дата и время начала приёма заявки на участие в аукционе:	12 марта 2025 с 09 ч. 00 мин.
Дата и время окончания приёма заявки на участие в аукционе:	14 апреля 2025 до 09 ч. 00 мин.
Дата и время проведения аукциона:	15 апреля 2025 в 09 ч. 00 мин.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств

электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 16 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, по результатам аукциона на право заключения договора купли продажи земельного участка, определяется стоимость участка.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока (десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,

14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 26 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли – продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Предмет аукциона:	Продажа земельного участка
Местоположение земельного участка:	земельный участок, по адресу: Омская область, Омский район, садоводческое некоммерческое товарищество "Нефтяник-3", аллея № 15

	участок № 426
Площадь земельного участка:	506 +/- 16 кв. м
Кадастровый номер земельного участка:	55:20:072105:64
Права на земельный участок:	Собственность 55:20:072105:64-55/050/2017-2 04.12.2017 13:10:12
Ограничение прав на земельный участок:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы зоны затопления территории садовых товариществ Красногорского массива в Омской муниципальном районе Омской области, прилегающей к р. Иртыш" от 03.12.2021 № 112 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении зон санитарной охраны водозаборов АО "ОмскВодоканал" на р. Иртыш в городе Омске" от 29.11.2022 № 278 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Омской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.571 от 13.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления территории садовых товариществ Красногорского массива в Омском МР, прилегающая к р. Иртыш, затопливаемой при

	половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) с учетом фактически затопливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 112, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 55:00-6.611 от 01.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Министерства здравоохранения РФ от 14.03.2002 №10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" на территории зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения третьего пояса: - п. 3.3.2.1. - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора; - п. 3.3.2.2. - регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения; - п. 3.3.2.3. - недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; - п. 3.3.2.4. - все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;
Разрешенное использование:	для садоводства
Категория земель:	из земель сельскохозяйственного назначения.
Начальная цена предмета аукциона (кадастровая стоимость):	35 000 рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона»:	3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 1050 рублей 00 копеек.
Формы заявок на участие в аукционе:	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя
Порядок приёма заявки на участие	для принятия участия в аукционе заявитель представляет в

в аукционе:	установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе, в установленной извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день её поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона в соответствии с пунктом 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Адрес места приёма заявки на участие в аукционе:	электронная площадка «Сбербанк-АСТ» https://www.sberbank-ast.ru/
информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Размер задатка на участие в аукционе:	10% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4200 рублей 00 копеек.
Порядок внесения задатка на участие в аукционе; Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:	На счет электронная площадка «Сбербанк-АСТ»
Порядок возврата задатка:	Задаток возвращается в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ: 1) задаток возвращается в течение трех рабочих дней: - со дня регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, принятой от заявителя до дня окончания срока приема заявок; - со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе; - со дня подписания протокола о результатах аукциона участникам, не победившим в аукционе, а также заявителям в случае отзыва заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок; - со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; 3) задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе; с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), засчитываются в счет арендной платы за него; задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, размещенным на сайте:

электронной торговой площадки «Сбербанк-АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru/>

(ненужное зачеркнуть)

Заявитель: _____

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя или уполномоченного лица)

действующего на
основании: _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется при подаче гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи _____

кем выдан: _____

адрес места жительства (по
паспорту): _____

Почтовый адрес для
направления корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная
почта: _____

ОГРНИП (для индивидуального
предпринимателя) №: _____

(заполняется при подаче юридическим лицом)

Адрес
местонахождения: _____

Почтовый адрес для
направления корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная
почта: _____

ИНН / КПП / ОГРН: _____

Представитель Заявителя:

Действует на основании доверенности от ,
№ _____

Паспортные данные: серия №, дата выдачи _____

кем выдан: _____

адрес места жительства (по
паспорту): _____

Почтовый адрес для
направления корреспонденции: _____

Контактный телефон / электронная
почта: _____

Принял (а) решение участвовать в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, в соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона:

Лот №	
Дата аукциона:	
№ процедуры:	
Кадастровый номер:	
Площадь кв.м.:	
Адрес (местоположение) земельного участка:	

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и проектом договора купли-продажи земельного участка.

1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре купли-продажи земельного участка.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора купли-продажи Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Продавец / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),

использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты заявителя:

(наименование юридического лица)
ИНН заявителя
КПП заявителя
Наименование Банка, в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк
р/с
к/с
БИК
...
...

Заявитель (представитель заявителя,
действующий по доверенности):

_____ (подпись)

_____/_____/_____
(расшифровка подписи)

Дата: _____

К настоящей заявке приложены следующие документы:

- опись документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе;
- ...